



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за енергетику,  
грађевинарство и саобраћај**

Сектор за инспекцијски надзор у енергетици  
Одсек за инспекцијски надзор за минералне сировине и енергетику  
Електроенергетска инспекција

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад

Т: +381 21 423 020

www.psemr.vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-312-60/1/2022-06

ДАТУМ:03.10.2022.године

Миља Бјелајац  
Мише Димитријевића 3А  
21000 Нови Сад

Електроенергетској инспекцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај сте се обратили представком, која је заведена у писарници покрајинских органа управе дана 23.09.2022. године.

У представци наводите да сте се као председник скупштине зграде обраћали Европском суду за људска права, да је донета једногласна одлука, да сте добили спор, да су у стамбеној згради у којој станујете и у којој сте председник скупштине зграде све просторије узурпирани и да се краде струја, да се „новац пере“ од стране радне организације „Стан“, да су Вам сви зидови мокри, да на признаницама пише да је велика потрошња струје, те да су неурохирурги констатовали да сте инвалид I категорије са 100% оштећења и да треба да имате попуст.

Овим путем Вам указујем на следеће:

- уколико сумњате у постојање незаконитих радњи, исте треба да пријавите надлежним правосудним органима,
- ако сумњате у исправност бројила електричне енергије због велике потрошње електричне енергије, можете захтевати од Дирекције за мере и драгоцене метале ванредну контролу мерила у употреби,
- умањење месечног рачуна за утрошену електричну енергију можете добити након стицања статуса енергетски угроженог купца, који се стиче подношењем захтева органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове социјалне заштите.

Што се тиче узурпирања заједничких просторија, неисправности електричне инсталације у згради, напајања кућних апарата у неким индивидуалним становима преко степенишног аутомата итд., Одлуком о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Новог Сада („Сл.лист Града Новог Сада“, број 67/2017 и 59/2018) је дефинисано:

- Члан 12.
  - Став 1. – Грађевински, грађевинско-занатски и инсталатерски радови у згради морају се изводити тако да се не угрожава стабилност зграде и не наноси штета на посебним, заједничким и другим деловима зграде;

- Став 2. – Станар који у згради или на згради изводи радове из става 1. овог члана, дужан је да претходно о томе обавести управника и приложи одобрење надлежног органа за извођење радова, уколико је посебним законом прописана обавеза прибављања одобрења за извођење тих грађевинских радова и постави обавештења на видном месту у згради о дану почетка извођења радова, врсти и трајању радова.
- члан 16.
  - став 1. - заједнички простори у згради (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрумске просторије, бициклана, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом,
- члан 17. – управник се стара да се заједнички простори користе у складу са њиховом наменом
- Члан 32.
  - Став 1. - Није дозвољено неовлашћено отварање разводних кутија и ормарића са електричним уређајима који служе згради као целини или заједничким деловима зграде;
  - Став 2. – Поправку кварова на електричним инсталацијама и контролу отварања разводних кутија и ормарића са електричним уређајима могу обављати само стручна лица овлашћена за обављање ових послова.
- Члан 45.
  - Став 1. – Надзор над применом ове одлуке врши Градска управа за имовину и имовинско-правне послове;
  - Став 2. – Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке врши Градска управа за инспекцијске послове преко комуналног и грађевинског инспектора;
  - Став 3. – Управник је дужан да пружи помоћ инспекторима из става 2. овог члана и комуналним полицајцима, тако што ће дати податке о станарима који се не придржавају општих правила кућног реда у зградама.

Законом о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, бр. 104/2016) су дефинисани појмови текућег и инвестиционог одржавања зграда, а минималне висине износа за текуће одржавање зграда и минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада су одређене Одлуком о минималној висини износа о текућем одржавању зграда и минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада („Сл.лист Града Новог Сада“, бр. 22/2019), те се у складу са наведеном регулативом изводе радови на згради, између осталих и радови на санацији кровне конструкције. Надзор над спровођењем овог закона и прописа донетих на основу њега врши министарство надлежно за послове становања. Инспекцијски надзор врши надлежно министарство преко инспектора у оквиру делокруга утврђеног законом, аутономна покрајина преко грађевинске инспекције, односно јединица локалне самоуправе преко комуналне и грађевинске инспекције.

Чланом 374. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018- др.закон и 40/2021) су дефинисана права и дужности која има електроенергетски инспектор у вршењу инспекцијског надзора. Чланом 21. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Службени гласник РС“, бр. 63/2013 и 91/2018) је дефинисано да је место разграничења одговорности за испоручену електричну енергију између оператора система и купца место на коме се граниче инсталације објекта купца и дистрибутивног система и оно представља место испоруке електричне енергије, односно мерно место. Самим тим, мерно место истовремено представља и крајњу тачку надлежности електроенергетског инспектора.

Како предметна проблематика наведена у Вашој представи није у надлежности електроенергетске инспекције, по истој неће бити покренут поступак инспекцијског надзора.

Обавештење Вам се доставља у складу са чл. 66. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење).

За све евентуалне нејасноће стојим Вам на располагању.

С поштовањем,

Електроенергетски инспектор

*Slandić*



Славица Мандић, дипл. ел.инж.

Доставити :

1. Наслову
2. Инспекцији
3. Архиви